

**PREZES ZARZĄDU PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO  
„NOTEĆ” SP. Z O.O. W WIELENIU OGŁASZA PRZETARG PISEMNY  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA  
WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W DĘBOGÓRZE  
GM. WIELEŃ, DZIAŁKA NR 247/2 O POW. 0,1231 HA  
(KW PO2T/00021772/9)**

**Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Dębogóra, powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Wieleń, oznaczonej numerem geodezyjnym 247/2, ustanowionej na cele prowadzenia obiektów i urządzeń do zaopatrzenia w wodę. Nieruchomość o pow. 0,1231ha, księga wieczysta nr PO2T/00021772/9 prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie Sądu Rejonowego w Trzciance i nie wykazuje obciążeń żadnymi prawami osób trzecich. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Wieleń, a Przedsiębiorstwo Komunalne „NOTEĆ” Sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym i właścicielem budynku stanowiącego odrębną własność. Czas trwania ustanowionego prawa użytkowania wieczystego określona jest na okres 99 lat tj. do dnia 28.08.2099 r.

**Opis nieruchomości, na którą ustanowiono użytkowanie wieczyste:**

Działka nr 247/2 o pow. 1 231 m<sup>2</sup> jest w kształcie zbliżonym do prostokąta. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem byłej hydroforni. Powierzchnia użytkowa hydroforni = 21,25 m<sup>2</sup>. Wjazd na teren działki od strony drogi lokalnej w nawierzchni umocnionej. Uzbrojenie działki: woda, energia elektryczna. Cała nieruchomość ogrodzona płotem metalowym. Zgodnie z ewidencją gruntów działka posiada użytek B – tereny mieszkaniowe.

**Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się dnia 07.06.2023 r. o godz. 13:00 w budynku Przedsiębiorstwa Komunalnego „NOTEĆ” Sp. z o.o., ul. Błonie 29, 64-730 Wieleń**

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **69 908,00 zł** złotych netto (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiem złotych zero groszy). Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Cena podlega zapłacie w całości nie później niż w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

**Kryterium wyboru:**

100% - cena.

Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto.

**Opis sposobu przygotowania oferty:**

Ofertę zawierającą formularze ofertowe należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być oznaczona: nazwą i adresem Kupującego, zaadresowana do Sprzedającego na adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „NOTEĆ” Sp. z o.o., ul. Błonie 29, 64-730 Wieleń oraz opisana: oferta na zakup nieruchomości – Dębogóra.

**Termin składania:**

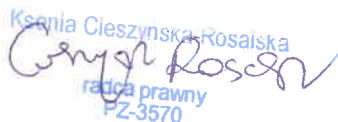
Ofertę należy złożyć do dnia **07.06.2023 roku** na adres: Przedsiębiorstwo Komunalne „NOTEĆ” Sp. z o. o. ul. Błonie 29, 64-730 Wieleń w sekretariacie do godziny **11.00**.

**Warunkiem udziału w przetargu jest** złożenie pisemnej oferty sporządzonej zgodnie z wymaganiami zawartymi w regulaminie przetargu ofertowego nieograniczonego.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunalnego „NOTEĆ” Sp. z o.o., ul. Błonie 29, 64-730 Wieleń pokój nr 2 lub telefonicznie 67 256 10 08, 67 256 11 45.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Przedsiębiorstwie Komunalnym „NOTEĆ” Sp z o.o. oraz na stronie internetowej [www.pknotec.pl](http://www.pknotec.pl)

  
PREZES ZARZĄDU  
Robert Czempirski

Koźnia Cieszyńska-Rosajska  
  
radca prawny  
PZ-3570