

REGULAMIN PRZETARGU OFERTOWEGO PISEMNEGO

Przedsiębiorstwo Komunalne „NOTEĆ” Sp. z o.o., ul. Błonie 29, 64-730 Wieleń, NIP 7631755059, tel. 67 2561008, 67 2561145, e-mail. biuro@pknotec.pl ustala szczegółowe zasady zbycia:

PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W DĘBOGÓRZE GM. WIELEŃ, DZIAŁKA NR 247/2 O POW. 0,1231 HA

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Organizatorem przetargu jest Przedsiębiorstwo Komunalne „NOTEĆ” Sp. z o.o. w Wieleniu.
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Dębogóra dz. nr ewid. 247/2.

§ 2

1. Przetarg ma charakter przetargu ofertowego pisemnego nieograniczonego.
2. W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby i podmioty, posiadające zdolność do czynności prawnych lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową, które spełniają warunki określone w niniejszym Regulaminie i wpłaciły wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

Wszczęcie niniejszego przetargu następuje poprzez opublikowanie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej PK „NOTEĆ” Sp. z o.o. oraz tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Spółki. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy udział jednego oferenta.

Cena wywoławcza

§ 4

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **69 908,00 zł** złotych netto (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiem złotych zero groszy).
2. Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
3. Cena podlega zapłacie w całości nie później niż w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Oferty – termin i miejsce składania, wymogi formalne

§ 5

1. Oferty dostarcza się w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie do dnia 07.07.2023 r. do godziny 11.00 na adres Przedsiębiorstwa Komunalnego „NOTEĆ” Sp. z o. o. ul. Błonie 29, 64-730 Wieleń w sekretariacie. Koperta powinna być oznaczona: nazwą i adresem Kupującego, zaadresowana do Sprzedającego oraz opisana: „oferta na zakup prawa użytkowania wieczystego – Dębogóra”.

2. Do odbycia przetargu wystarczy złożenie jednej oferty spełniającej wszystkie wymagania wynikające z niniejszego Regulaminu. O ważności oferty decyduje data i godz. wpływu oferty do siedziby PK „NOTEĆ” Sp. z o.o.

§ 6

Oferta winna zawierać

- a) formularz oferty, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik do niniejszego regulaminu;
- b) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie oryginału.
- c) oferta oraz wszystkie do niej załączniki muszą być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.

Komisja przetargowa

§ 7

1. Do przeprowadzenia przetargu Organizator przetargu powołuje Komisję przetargową w składzie trzyosobowym.
2. Komisja przetargowa w imieniu organizatora przetargu przeprowadza postępowanie przetargowe, w szczególności: sprawdza ważność ofert, dokonuje oceny ofert i proponuje wybór jako najkorzystniejszej, rozstrzyga uwagi i zastrzeżenia oferentów, w razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, kontynuuje przetarg w formie aukcji między tymi oferentami.

§ 8

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.07.2023 r. o godz. 13:00** w siedzibie PK „NOTEĆ” Sp. z o.o. w Wieleniu przy ul. Błonie 29, 64-730 Wieleń. Otwarcie ofert stanowi jawną część przetargu. Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów i stanowi część niejawną przetargu.
2. W części niejawnej Komisja dokona sprawdzenia kompletności ofert i dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.

§ 9

Oferta złożona w przetargu jest nieważna, jeżeli:

- a) jest niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu pisemnym i/lub treścią niniejszego Regulaminu,
- b) do oferty nie dołączono wymaganych w ogłoszeniu dokumentów,
- c) nie została podpisana przez oferenta (w przypadku osób fizycznych) lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (w przypadku podmiotów).

Oferta złożona po terminie podlega zwrotowi bez otwierania.

§ 10

1. Komisja przetargowa za najkorzystniejszą uzna ofertę z najwyższą ceną, z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
2. W razie stwierdzenia, że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert) organizator przeprowadzi drugi etap przetargu

w formie licytacji ustnej. W takim przypadku oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.

3. Osoby przybyłe w imieniu oferentów powinny posiadać potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu w formie oryginału.
4. Ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji. Ustala się minimalną wysokość postąpienia w licytacji na 100 zł. Po ustaniu postąpień organizator przetargu, uprzedzając obecnych, wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę. W razie niedokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.

§ 11

1. Oferent, którego oferta została wybrana jest związany ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży.
2. Do zawarcia umowy między stronami, nie może dojść później niż 30 dni od daty wybrania oferty.
3. Wszelkie koszty transakcji obciążają Oferenta (Kupującego).

Unieważnienie przetargu

§ 12

1. Przetarg może zostać unieważniony w całości lub części w każdym czasie, bez wyboru którejkolwiek oferty. Organizator przetargu nie jest zobowiązany podawać oferentom przyczyny unieważnienia przetargu.
2. W razie unieważnienia przetargu, oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia wobec organizatora przetargu.

Protokół z przetargu

§ 13

Z przebiegu prac Komisji przetargowej sporządza się protokół. Treść protokołu zawiera wszystkie informacje dotyczące przebiegu przetargu, w szczególności informacje o ilości złożonych ofert, wyniku sprawdzania ważności ofert i ewentualnym odrzuceniu ofert, wyborze najkorzystniejszej oferty, zamknięciu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.

Postanowienia końcowe

§ 14

Nabywca przejmuje przedmiot sprzedaży w istniejącym stanie faktycznym. Na terenie działki (w gruncie), mogą występować stare sieci infrastruktury niewykazane na istniejących mapach sytuacyjno-wysokościowych i dokumentach - PK „NOTEĆ” Sp. z o.o. nie ponosi za to odpowiedzialności.

§ 15

1. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunalnego „NOTEĆ” Sp. z o.o., ul. Błonie 29, 64-730 Wieleń pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr tel. 67 256 10 08, 67 256 11 45.
2. Wynik postępowania przetargowego zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie

PK „NOTEĆ” Sp. z o.o.

§ 16

Każdy z oferentów jest związany treścią niniejszego Regulaminu oraz postanowieniami ogłoszenia o przetargu pisemnym. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

PREZES ZARZĄDU

Robert Czempirski

Załącznik:

Wzór formularza oferty

Rn